

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT -
BÂRLAD

PROIECTUL: „Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad”
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 24 din 17.12.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14 și art. 15 ale H.G. nr. 53 / 19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1462/2024 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad", precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 889/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național *"Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad"*:

S-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale constituită conform prevederilor Legii nr. 255/2010 în baza Deciziei nr. 73/18.03.2025 a A.B.A. PRUT – BÂRLAD, în calitate de expropriator, în componenta de mai jos:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. VICEPRIMAR unitate administrativ-teritorială | SURUGIU IOAN |
| 2. REPREZENTANT Institutia Prefectului Iași | MIHAELA BRĂILĂ |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Iași | GHEORGHITĂ SCUTARU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | THEODOR NITA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN |

Comisia constată ca pentru terenul situat în Podu Iloaiei, județul Iași, tarla 12/1, parcela 164/1/3, nr. CF 63476, nr. cadastral 63476, în suprafață de **5271 m.p.**, **nu a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor** în termenul legal de 10 de zile de la data începerii activității comisiei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 / 2010, precum și ale H.G. 953 / 2011, iar titularul dreptului de proprietate nu s-a prezentat în fața Comisiei.

Din analiza documentației cadastral-juridice privitoare la imobilul sus menționat a rezultat că persoana îndreptățită să primească despăgubirile aferente exproprierii imobilului descris mai sus este:

SANDU GH. CRISTEA

COMISIA, prin procesul verbal nr. 24 din 17.12.2025 a dispus consemnarea sumei de 10963,68 lei, propusă cu titlu de despăgubiri, în condițiile Legii nr. 255/2010, pe numele persoanei îndreptățite, identificate mai sus.

Având în vedere acestea,

COMISIA,
în temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Guvernului nr. 1462 / 2024,

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune acordarea prin consemnare a despăgubirii propuse, potrivit art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255 / 2010 și art. 15 alin. (15) din H.G. nr. 53 / 2011, pentru terenul situat în Podu Iloaiei, județul Iași, tarla 12/1, parcela 164/1/3, nr. CF 63476, nr. cadastral 63476, pentru suprafața expropriată de **5271 m.p.** teren.

Art.2 Despăgubirea propusă în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 / 2010, în cuantum total de **10963,68 lei**, va fi consemnată pe numele SANDU GH. CRISTEA, într-un cont deschis la unitatea C.E.C. BANK și va fi eliberată în condițiile legii.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de catre expropriator, ulterior consemnarii sumelor aferente despagubirii, in conformitate cu prevederile art.9 alin. 4 din Legea 255 / 2010.

Art.4 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul va fi notificat.

Art.5 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica expropriatului, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ-teritoriale, si pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii privind cuantumul despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Incepand cu data publicarii hotararii prevazute la art. 5 alin 1 din Legea nr. 255 / 2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan in intravilan, precum si cele prin care se face trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absoluta, in conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

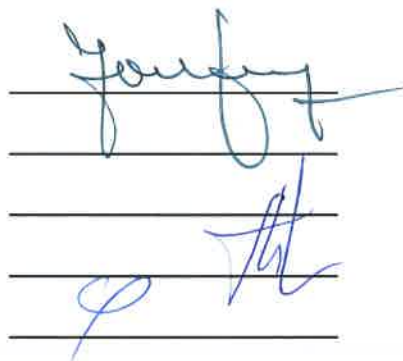
Art. 7 Conform art. 22 din Legea nr. 255 / 2010, expropriatul nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a cuantumului despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in **4 exemplare originale** si are ca anexa **procesul-verbal nr. 24 din data de 17.12.2025**, din care 1 exemplar se comunica expropriatului.

Art. 9 Prezenta hotarare constituie notificare in sensul art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255 / 2010.

COMISIA

1. SURUGIU IOAN
2. MIHAELA BRĂILĂ
3. GHEORGHİȚĂ SCUTARU
4. THEODOR NITA
5. ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT -
BÂRLAD

PROIECTUL: „Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad”
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE

PROCES-VERBAL
nr. 24 din 17.12.2025

In conformitate cu prevederile art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14 și art. 15 ale H.G. nr. 53 / 19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1462/2024 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad", precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 889/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad":

S-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale constituită conform prevederilor Legii nr. 255/2010 în baza Deciziei nr. 73/18.03.2025 a A.B.A. PRUT – BÂRLAD, în calitate de expropriator, în componența de mai jos:

1. VICEPRIMAR unitate administrativ-teritorială
2. REPREZENTANT Institutia Prefectului Iași
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Iași
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

SURUGOI IOAN
MIHAELA BRĂILĂ
GHEORGHIȚĂ SCUTARU
THEODOR NITA
ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru acordarea despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în comuna Podu Iloaiei, Județul Iași, tarla 12/1, parcela 164/1/3, nr. cadastral 63476, nr. CF 63476, în suprafața de 5,271.00 m.p., nu a fost depusă nicio cerere de acordare a despăgubirilor în termenul legal de 10 zile de la data începerii activității comisiei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 / 2010, precum și ale H.G. 953 / 2011, iar proprietarul nu s-a prezentat în fața comisiei de aplicare a Legii 255 / 2011 în vederea încheierii procesului-verbal.

Din analiza documentației cadastral-juridice privitoare la imobilul mai sus menționat rezultă că persoana îndreptățită să primească despăgubirile aferente exproprierii imobilului identificat mai sus este:

SANDU GH. CRISTEA

Din documentația cadastral-juridică nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale.

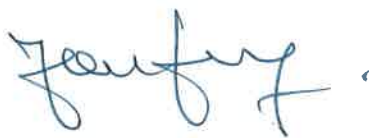
Prin urmare, COMISIA dispune ca suma propusă drept despăgubire în conformitate cu prevederile HG 1462 / 2024, în cuantum de 10,963.68 lei, să fie CONSEMNATA pe numele persoanei identificate în urma analizei documentației cadastral-juridice, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. 953 / 2011.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

1. SURUGIU IOAN
2. MIHAELA BRĂILĂ
3. GHEORGHITĂ SCUTARU
4. THEODOR NIȚĂ
5. ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN



EXPROPRIAT(I) :

SANDU GH. CRISTEA- absent

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT -
BÂRLAD

PROIECTUL: „Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad”
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 27 din 17.12.2025

In conformitate cu prevederile art. 18 si art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, publicata in Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 14 si art. 15 ale H.G. nr 53 / 19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 1462/2024 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad", precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 889/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național *"Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad"*:

S-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale constituita conform prevederilor Legii nr. 255/2010 in baza Deciziei nr. 73/18.03.2025 a A.B.A. PRUT – BARLAD, in calitate de expropriator, in componenta de mai jos:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. VICEPRIMAR unitate administrativ-teritoriala | SURUGIU IOAN |
| 2. REPREZENTANT Institutia Prefectului Iași | MIHAELA BRĂILĂ |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Iași | GHEORGHITĂ SCUTARU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | THEODOR NITA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN |

Comisia constata ca pentru terenul situat in Podu Iloaiei, judetul Iași, tarla 44, parcela 836/21A, nr. CF 63595, nr. cadastral 63595, în suprafață de **4132 m.p.**, **nu a fost depusa cerere de acordare a despagubirilor** in termenul legal de 10 de zile de la data inceperii activitatii comisiei, in conformitate cu prevederile Legii nr. 255 / 2010, precum si ale H.G. 953 / 2011, iar titularul dreptului de proprietate nu s-a prezentat in fata Comisiei.

Din analiza documentatiei cadastrul-juridice privitoare la imobilul sus mentionat a rezultat ca persoana indreptatita sa primeasca despagubirile aferente exproprierei imobilului descris mai sus este:

UAT PODU ILOAIEI, cu sediul in Oras Podu Iloaiei, str. Sos. Nationala nr. 53, jud. Iasi, CUI 4541017

COMISIA, prin procesul verbal nr. 27 din 17.12.2025 a dispus consemnarea sumei de 8594,56 lei, propusa cu titlu de despagubiri, in conditiile Legii nr. 255/2010, pe numele persoanei indreptatite, identificate mai sus.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,
in temeiul Legii nr. 255/2010 si a Hotararii Guvernului nr. 1462 / 2024,

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune acordarea prin consemnare a despagubirii propuse, potrivit art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255 / 2010 si art. 15 alin. (15) din H.G. nr. 53 / 2011, pentru terenul situat in Podu Iloaiei, judetul Iași, tarla 44, parcela 836/21A, nr. CF 63595, nr. cadastral 63595, pentru suprafata expropriata de **4132 m.p.** teren.

Art.2 Despagubirea propusa in conformitate prevederile Legii nr. 255 / 2010, in cuantum total de **8594,56 lei**, va fi consemnată pe numele UAT PODU ILOAIEI, într-un cont deschis la unitatea C.E.C. BANK si va fi eliberata in conditiile legii.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de catre expropriator, ulterior consemnarii sumelor aferente despagubirii, in conformitate cu prevederile art.9 alin. 4 din Legea 255 / 2010.

Art.4 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul va fi notificat.

Art.5 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica expropriatului, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ-teritoriale, si pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii privind cuantumul despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Incepand cu data publicarii hotararii prevazute la art. 5 alin 1 din Legea nr. 255 / 2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan in intravilan, precum si cele prin care se face trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absoluta, in conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Art. 7 Conform art. 22 din Legea nr. 255 / 2010, expropriatul nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a cuantumului despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in **4 exemplare originale** si are ca anexa **procesul-verbal nr. 27 din data de 17.12.2025**, din care 1 exemplar se comunica expropriatului.

Art. 9 Prezenta hotarare constituie notificare in sensul art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255 / 2010.

COMISIA

1. SURUGIU IOAN
2. MIHAELA BRĂILĂ
3. GHEORGHITĂ SCUTARU
4. THEODOR NITA
5. ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN



The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are written from top to bottom, corresponding to the list of names on the left. The first signature is 'SURUGIU IOAN', the second is 'MIHAELA BRĂILĂ', the third is 'GHEORGHITĂ SCUTARU', the fourth is 'THEODOR NITA', and the fifth is 'ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN'.

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT -
BÂRLAD

PROIECTUL: „Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad”
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE

PROCES-VERBAL
nr. 27 din 17.12.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14 și art. 15 ale H.G. nr. 53 / 19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1462/2024 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad", precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 889/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad":

S-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale constituită conform prevederilor Legii nr. 255/2010 în baza Deciziei nr. 73/18.03.2025 a A.B.A. PRUT – BÂRLAD, în calitate de expropriator, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. VICEPRIMAR unitate administrativ-teritorială | SURUGIU IOAN |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Iași | MIHAELA BRĂILĂ |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Iași | GHEORGHIȚĂ SCUTARU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | THEODOR NITA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru acordarea despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în comuna Podu Iloaiei, Județul Iași, tarla 44, parcela 836/21A, nr. cadastral 63595, nr. CF 63595, în suprafața de 4,132.00 m.p., nu a fost depusă nicio cerere de acordare a despăgubirilor în termenul legal de 10 zile de la data începerii activității comisiei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 / 2010, precum și ale H.G. 953 / 2011, iar proprietarul nu s-a prezentat în fața comisiei de aplicare a Legii 255 / 2011 în vederea încheierii procesului-verbal.

Din analiza documentației cadastral-juridice privitoare la imobilul mai sus menționat rezultă că persoana îndreptățită să primească despăgubirile aferente exproprierii imobilului identificat mai sus este:

UAT PODU ILOAIEI, cu sediul în Oras Podu Iloaiei, str. Sos. Națională nr. 53, jud. Iași, CUI 4541017

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma propusă drept despăgubire în conformitate cu prevederile HG 1462 / 2024, în cuantum de 8,594.56 lei, să fie CONSEMNATA pe numele persoanei identificate în urma analizei documentației cadastral-juridice, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. 953 / 2011.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

1. SURUGIU IOAN
2. MIHAELA BRĂILĂ
3. GHEORGHITĂ SCUTARU
4. THEODOR NIȚĂ
5. ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN



EXPROPRIAT(I) :

 - absent