

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT -
BÂRLAD

PROIECTUL: „Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad”
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 4 din 18.12.2025

In conformitate cu prevederile art. 18 si art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, publicata in Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 14 si art. 15 ale H.G. nr 53 / 19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 1462/2024 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad", precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 889/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național *"Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad"*:

S-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale constituita conform prevederilor Legii nr. 255/2010 in baza Deciziei nr. 73/18.03.2025 a A.B.A. PRUT – BARLAD, in calitate de expropriator, in componenta de mai jos:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. VICEPRIMAR unitate administrativ-teritoriala | GHIDIM DUMITRU-BOGDAN |
| 2. REPREZENTANT Institutia Prefectului Iași | MIHAELA BRĂILĂ |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Iași | GHEORGHIȚĂ SCUTARU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | THEODOR NITA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN |

Comisia constata ca pentru terenul situat in Erbiceni, judetul Iași, tarla 78,79, parcela A 925/21, 925/2 în suprafață de **483 m.p.**, **nu a fost depusa cerere de acordare a despagubirilor** in termenul legal de 10 de zile de la data inceperii activitatii comisiei, in conformitate cu prevederile Legii nr. 255 / 2010, precum si ale H.G. 953 / 2011, iar titularul dreptului de proprietate nu s-a prezentat in fata Comisiei.

Din analiza documentatiei cadastrul-juridice privitoare la imobilul sus mentionat a rezultat ca persoana indreptatita sa primeasca despagubirile aferente expropriarii imobilului descris mai sus este:

CIOBANU I. CONSTANTIN

COMISIA, prin procesul verbal nr. 4 din **18.12.2025** a dispus consemnarea sumei de **1004,64 lei**, propusa cu titlu de despagubiri, in conditiile Legii nr. 255/2010, pe numele persoanei indreptatite, identificate mai sus.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,
in temeiul Legii nr. 255/2010 si a Hotararii Guvernului nr. 1462 / 2024,

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune acordarea prin consemnare a despagubirii propuse, potrivit art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255 / 2010 si art. 15 alin. (15) din H.G. nr. 53 / 2011, pentru terenul situat in Erbiceni, judetul Iași, tarla 78,79, parcela A 925/21, 925/2, pentru suprafata expropriata de **483 m.p.** teren.

Art.2 Despagubirea propusa in conformitate prevederile Legii nr. 255 / 2010, in cuantum total de **1004,64 lei**, va fi consemnată pe numele **CIOBANU I. CONSTANTIN** într-un cont deschis la unitatea C.E.C. BANK si va fi eliberata in conditiile legii.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de catre expropriator, ulterior consemnarii sumelor aferente despagubirii, in conformitate cu prevederile art.9 alin. 4 din Legea 255 / 2010.

Art.4 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul va fi notificat.

Art.5 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica expropriatului, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ-teritoriale, si pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii privind cuantumul despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Incepand cu data publicarii hotararii prevazute la art. 5 alin 1 din Legea nr. 255 / 2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan in intravilan, precum si cele prin care se face trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absoluta, in conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

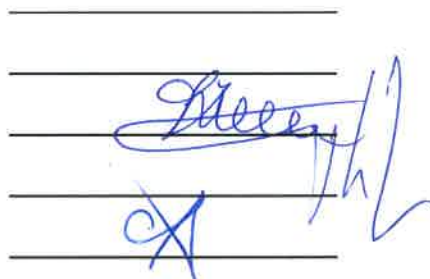
Art. 7 Conform art. 22 din Legea nr. 255 / 2010, expropriatul nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a cuantumului despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus expropriarii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in **4 exemplare originale** si are ca anexa **procesul-verbal nr. 4 din data de 18.12.2025** , din care 1 exemplar se comunica expropriatului.

Art. 9 Prezenta hotarare constituie notificare in sensul art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255 / 2010.

COMISIA

1. GHIDIM DUMITRU BOGDAN
2. MIHAELA BRĂILĂ
3. GHEORGHİȚĂ SCUTARU
4. THEODOR NITA
5. ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN

The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are written in a cursive style. The first signature is the most prominent and appears to be 'Gheorghe'. The second signature is 'Mihaela'. The third signature is 'Gheorghe'. The fourth signature is 'Theodor'. The fifth signature is 'Alexandru-Florinel'.

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT -
BÂRLAD

PROIECTUL: „Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad”
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE

PROCES-VERBAL
nr. 4 din 18.12.2025

In conformitate cu prevederile art. 18 si art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, publicata in Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 14 si art. 15 ale H.G. nr 53 / 19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 1462/2024 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad", precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.232/2012 și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 889/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național *"Lucrări pentru reducerea riscului la inundații în bazinul hidrografic Prut-Bârlad"*:

S-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale constituita conform prevederilor Legii nr. 255/2010 in baza Deciziei nr. 73/18.03.2025 a A.B.A. PRUT – BARLAD, in calitate de expropriator, in componenta de mai jos:

1. VICEPRIMAR unitate administrativ-teritoriala
2. REPREZENTANT Institutia Prefectului Iași
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Iași
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

GHIDIM DUMITRU-BOGDAN
MIHAELA BRĂILĂ
GHEORGHÎĂ SCUTARU
THEODOR NITA
ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN

COMISIA, analizand Registrul de evidenta a cererilor pentru acordarea despagubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul ca privitor la terenul situat in comuna Erbiceni, Judetul Iași, tarla 78,79, parcela A 925/21, 925/2, nr. cadastral 62220, nr. CF 62220, in suprafata de 483.00 m.p., nu a fost depusa nicio cerere de acordare a despagubirilor in termenul legal de 10 zile de la data inceperii activitatii comisiei, in conformitate cu prevederile Legii nr. 255 / 2010, precum si ale H.G. 953 / 2011, iar proprietarul nu s-a prezentat in fata comisiei de aplicare a Legii 255 / 2011 in vederea incheierii procesului-verbal.

Din analiza documentatiei cadastral-juridice privitoare la imobilul mai sus mentionat rezulta ca persoana indreptatita sa primeasca despagubirile aferente expropriarii imobilului identificat mai sus este:

dl. CIOBANU I. CONSTANTIN

Din documentatia cadastral-juridica nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma propusa drept despagubire in conformitate cu prevederile HG 1462 / 2024, in cuantum de 1004.64 lei, sa fie CONSEMNATA pe numele persoanei identificate in urma analizei documentatiei cadastral-juridice, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 si ale H.G. 953 / 2011.

In concordanta cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTARAREA de stabilire a despagubirilor, in conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

EXPROPRIAT(I) :

- | | | |
|----|---------------------------|---|
| 1. | GHIDIM DUMITRU-BOGDAN | DI. Ciobanu I. Constantin - absent |
| 2. | MIHAELA BRĂILĂ | |
| 3. | GHEORGHÎĂ SCUTARU |  |
| 4. | THEODOR NIȚĂ | |
| 5. | ALEXANDRU-FLORINEL STOIAN | |