



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
PRUT - BÂRLAD



Nr. 6774/10.05.2023

**PROCES-VERBAL**

**Sedința deschidere și analiza oferte depuse**

Încheiat astăzi, 10.05.2023, ora 10:00, în vederea atribuirii contractului de închiriere a bunurilor din domeniul public, având ca obiect închirierea:

- teren în suprafață de 27.464 mp, număr cadastral 62720, U.A.T Belcești, jud. Iași, pentru practicarea de activități economice și amplasarea de construcții provizorii;

Comisia de evaluare numită prin Ordinul nr. 3012/2022 a Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor este compusă din:

ing. Gabi Musteata	- presedinte
ing. Ionut ROMANESCU	- membru
ing. Mugur LUPESCU	- membru
ing. Ana Manole Bucur	- membru
ing. Laurentiu SCLIFEI	- secretar

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor la nivelul A.B.A. Prut-Bârlad privind licitația publică a bunurilor publice, declară deschisă ședința de deschidere a licitației, dă citire componenței comisiei și face precizarea că licitația se desfășoară conform prevederilor H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.

Documentatiile de inchiriere au fost achizitionate de urmasorii ofertanti: **PF Ciobanu Gheorghe, Acvacom SRL.**

Pana la data limita de 10.05.2023, ora 09:00 au fost depuse urmatoarele oferte: **PF Ciobanu Gheorghe, Acvacom SRL**

Ofertele valabile, conform criteriilor de valabilitate și eligibilitate de la pct. 8 și documentele privind capacitățile ofertanților de la punctul 9 din caietul de sarcini sunt: **PF Ciobanu Gheorghe, Acvacom SRL.**

**Adresă de corespondență:**

str. Theodor Văscăuțeanu, nr. 10, Iași, jud. Iași  
Tel: +4 0232 218 192  
Fax: +4 0232 213 884  
Email: dispecer@dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008  
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

Datele rezultate în urma analizei documentelor ce însoțesc ofertele se regăsesc în anexele prezentului proces verbal.

Prezentul proces verbal a fost încheiat într-un singur exemplar.

**COMISIA DE EVALUARE:**

ing. Gabi Musteata - presedinte  
ing. Ionut ROMANESCU - membru  
ing. Mugur LUPESCU - membru  
ing. Ana Manole Bucur - membru  
ing. Laurentiu SCLIFEI - secretar

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**PARTICIPANTI:**

S.C. AEVA.COM S.R.L. / Caton Stefan Dragoș

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Nr. crt	OFERTANT / DOCUMENTE, CONFORM CAIET DE SARCINI, ART. 8-CRITERII DE ELIGIBILITATE si ART. 9- punctul C si D	Insula Tansa Belcesti
		❶ CIOBANU GHEORGHE
1	Scrisoare de inaintare – formular nr. 1	x
2	Declaratie de participare – formular nr. 2	x
3	Imputernicirea scrisă - este documentul prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere - formular nr. 3;	x
4	Copia actului de identitate/persoana imputernicita	x
5	Dovada constituirii garantiei de participare (Scrisoare de garantie bancara/OP/chitanta) – formular nr. 4	x
6	Dovada platii caietului de sarcini	x
7	Declaratie de eligibilitate – formular nr. 6	x
8	Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (în original), certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data deschiderii	nu este cazul
9	Certificat privind impozitele și taxele locale pentru persoane juridice/persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat pentru sediu social, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor.	x
10	Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice/ persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat de Administrația Finanțelor Publice, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligatia de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat al statului;	x
11	Certificatul de cazier fiscal al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	nu este cazul
12	Certificatul de cazier judiciar al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	x
13	Act de identitate (persoane fizice) – copie	x
14	Certificat unic de înregistrare emis de O.R.G, în copie	nu este cazul
15	Fișa de informații generale - formular nr. 7	x
16	Modul de îndeplinire a obligațiilor anterioare de plată față de Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad sau alte Administrații Bazinale de Apă, din care să rezulte că nu înregistrează datorii față de A.N. „Apele Române” - (scrisoare de confirmare a modului de îndeplinire a obligațiilor de plată de la A.B.A PB) – daca este cazul	x
17	Declaratie pe proprie răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare(for nr. 8)	x
18	Document din care reiese că în ultimii 3 ani ofertantul nu s-a aflat în situația de a nu încheia contractul ori de a nu plăti prețul, din culpă proprie, urmare a desemnării ca și câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. (declarație pe proprie răspundere) – formular nr. 8	x
Situația economico- financiară		
19	Bilanțul contabil sau extrase de bilanț pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, vizat de către administrația financiară de care aparține ofertantul (Dacă, din motive obiective, justificate corespunzător, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta documentele privind situația economică și financiară solicitate, acesta are dreptul de a-și demonstra situația prin prezentarea altor documente care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare)	nu este cazul
20	Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura (fac excepție persoanele juridice și fizice autorizate înființate în anul în curs și persoanele juridice și fizice autorizate ce au avut suspendată activitatea.) - formular nr. 9;	nu este cazul
Acte doveditoare privind capacitatile si calitatile ofetantului pentru punctaj – daca nu se depun nu se primește punctaj		
21	Document care sa ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent).	nu este cazul
22	Documente cu privire la activele specifice obiectului închirierii pentru care au fost prezentate acte de deținere (contract de vanzare – cumpărare, contracte de locațiune, contracte de comodat, certificate de înmatriculare pt auto sau utilaje etc.)	x
23	Documente prin care administratorul sau personalul contractual al aplicantului să dovedească cunoștințe specifice obiectului închirierii (ex: copie după actele de studii / diplome, certificate care să dovedească pregătirea de specialitate în domeniu).	x

**Comisia de evaluare:**

Ing. Gabi MUSTEATA  
 Ing. Ionut ROMANESCU  
 Ing. Mugur LUPESCU  
 Ing. Ana MANOLE BUCUR  
 Ing. Laurentiu SCLIFEI

- presedinte: .....  
 - membru: .....  
 - membru: .....  
 - membru: .....  
 - secretar: .....

Nr. crt	OFERTANT / DOCUMENTE, CONFORM CAIET DE SARCINI, ART. 8-CRITERII DE ELIGIBILITATE și ART. 9- punctul C și D	Insula Tansa Belcești
		ACVACOM SRL
1	Scrisoare de înaintare – formular nr. 1	x
2	Declaratie de participare – formular nr. 2	x
3	Imputernicirea scrisă - este documentul prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere - formular nr. 3;	x
4	Copia actului de identitate/persoana imputernicita	x
5	Dovada constituirii garanției de participare (Scrisoare de garanție bancară/OP/chitanța) – formular nr. 4	x
6	Dovada plății caietului de sarcini	x
7	Declaratie de eligibilitate – formular nr. 6	x
8	Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (în original), certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data deschiderii	x
9	Certificat privind impozitele și taxele locale pentru persoane juridice/persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat pentru sediu social, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor.	x
10	Certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice/ persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat de Administrația Finanțelor Publice, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligația de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat al statului;	x
11	Certificatul de cazier fiscal al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	x
12	Certificatul de cazier judiciar al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	x
13	Act de identitate (persoane fizice) – copie	x
14	Certificat unic de înregistrare emis de O.R.G. în copie	x
15	Fișa de informații generale - formular nr. 7	x
16	Modul de îndeplinire a obligațiilor anterioare de plată față de Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad sau alte Administrații Bazinale de Apă, din care să rezulte că nu înregistrează datorii față de A.N. „Apele Române” - (scrisoare de confirmare a modului de îndeplinire a obligațiilor de plată de la A.B.A PB) – dacă este cazul	x
17	Declaratie pe proprie răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare (for nr. 8)	x
18	Document din care reiese că în ultimii 3 ani ofertantul nu s-a aflat în situația de a nu încheia contractul ori de a nu plăti prețul, din culpă proprie, urmare a desemnării ca și câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. (declarație pe proprie răspundere) – formular nr. 8	x
Situația economico- financiară		
19	Bilanțul contabil sau extrase de bilanț pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, vizat de către administrația financiară de care aparține ofertantul (Dacă, din motive obiective, justificate corespunzător, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta documentele privind situația economică și financiară solicitate, acesta are dreptul de a-și demonstra situația prin prezentarea altor documente care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare)	x
20	Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura (fac excepție persoanele juridice și fizice autorizate înființate în anul în curs și persoanele juridice și fizice autorizate ce au avut suspendată activitatea.) - formular nr. 9;	x
Acte doveditoare privind capacitățile și calitățile ofertantului pentru punctaj – dacă nu se depun nu se primește punctaj		
21	Document care să ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent).	x
22	Documente cu privire la activele specifice obiectului închirierii pentru care au fost prezentate acte de deținere (contract de vânzare – cumpărare, contracte de locațiune, contracte de comodat, certificate de înmatriculare pt auto sau utilaje etc.)	x
23	Documente prin care administratorul sau personalul contractual al aplicantului să dovedească cunoștințe specifice obiectului închirierii (ex: copie după actele de studii / diplome, certificate care să dovedească pregătirea de specialitate în domeniu).	x

**Comisia de evaluare:**

Ing. Gabi MUSTEATA  
 Ing. Ionut ROMANESCU  
 Ing. Mugur LUPESCU  
 Ing. Ana MANOLE BUCUR  
 Ing. Laurentiu SCLIFEI

- presedinte: .....  
 - membru: .....  
 - membru: .....  
 - membru: .....  
 - secretar: .....