



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
PRUT - BÂRLAD



Nr. 6773/10.05.2023

PROCES-VERBAL

Sedința deschidere și analiza oferte depuse

Încheiat astăzi, 10.05.2023, ora 10:00, în vederea atribuirii contractului de închiriere a bunurilor din domeniul public, având ca obiect închirierea:

- **teren în suprafață de 3.337.556 mp, număr cadastral 62720, U.A.T Belcești, jud. Iași, pentru practicarea de activități de acvacultura;**

Comisia de evaluare numită prin Ordinul nr. 3012/2022 a Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor este compusă din:

ing. Gabi Musteata	- presedinte
ing. Ionut ROMANESCU	- membru
ing. Mugur LUPESCU	- membru
ing. Ana Manole Bucur	- membru
ing. Laurentiu SCLYPEI	- secretar

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor la nivelul A.B.A. Prut-Bârlad privind licitația publică a bunurilor publice, declară deschisă ședința de deschidere a licitației, dă citire componenței comisiei și face precizarea că licitația se desfășoară conform prevederilor H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.

Documentațiile de închiriere au fost achiziționate de următorii operatori economici:

Apt Acoperis SRL, Acvacom SRL, Rompecaris SRL.

Până la data limită de 10.05.2023, ora 09:00 au fost depuse următoarele oferte de către operatorii economici: **Apt Acoperis SRL, Acvacom SRL, Rompecaris SRL.**

Ofertele valabile, conform criteriilor de valabilitate și eligibilitate de la pct. 8 și documentele privind capacitățile ofertanților de la punctul 9 din caietul de sarcini sunt: **Apt Acoperis SRL, Acvacom SRL, Rompecaris SRL.**

Adresă de corespondență:

str. Theodor Văscăuțeanu, nr. 10, Iași, jud. Iași
Tel: +4 0232 218 192
Fax: +4 0232 213 884
Email: dispecer@dap.rowater.ro



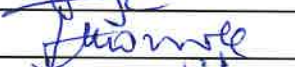


Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

Datele rezultate în urma analizei documentelor ce însoțesc ofertele se regăsesc în anexele prezentului proces verbal.

Prezentul proces verbal a fost încheiat într-un singur exemplar.



COMISIA DE EVALUARE:

ing. Gabi Musteata	- presedinte
ing. Ionut ROMANESCU	- membru
ing. Mugur LUPESCU	- membru
ing. Ana Manole Bucur	- membru
ing. Laurentiu SCLIFEI	- secretar

<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	

PARTICIPANTI:

ROMPEȘTEIȘ S.R.L. rept. PLATAN E. CĂTĂLĂU
S.C. ARVAEOM S.R.L. rept. Calan Stefan Aragos
SC APT ACOPERIS

<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Nr. crt	OFERTANT / DOCUMENTE, CONFORM CAIET DE SARCINI, ART. 8-CRITERII DE ELIGIBILITATE si ART. 9- punctul C si D	ACUMULARE TANSA BELCESTI
		ROMPESCARIS SRL
1	Scrisoare de inaintare – formular nr. 1	x
2	Declaratie de participare – formular nr. 2	x
3	Imputernicirea scrisă - este documentul prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere - formular nr. 3;	x
4	Copia actului de identitate/persoana imputernicita	x
5	Dovada constituirii garantiei de participare (Scrisoare de garantie bancara/OP/chitanta) – formular nr. 4	x
6	Dovada platii caietului de sarcini	x
7	Declaratie de eligibilitate – formular nr. 6	x
8	Certificatul constator emis de Oficiul Registrului Comerțului (în original) , valabil la data deschiderii plicurilor care să ateste, printre altele, că deține cod CAEN 03 pescuit și acvacultura (0312 pescuit în ape dulci respectiv 0322 acvacultura în ape dulci) sau autorizație de desfășurare a activității pentru care se solicită închirierea bunului imobil; în cazul persoanelor fizice, acestea trebuie să fie autorizate legal să desfășoare o astfel de activitate	x
9	Certificat privind impozitele și taxele locale pentru persoane juridice/persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat pentru sediu social, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor.	x
10	Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice/ persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat de Administrația Finanțelor Publice, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligatia de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat al statului;	x
11	Certificatul de cazier fiscal al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	x
12	Certificatul de cazier judiciar al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	x
13	Act de identitate (persoane fizice) – copie	x
14	Certificat unic de înregistrare emis de O.R.G, în copie	x
15	Fișa de informații generale - formular nr. 7	x
16	Modul de îndeplinire a obligațiilor anterioare de plată față de Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad sau alte Administrații Bazinale de Apă, din care să rezulte că nu înregistrează datorii față de A.N. „Apele Române” - (scrisoare de confirmare a modului de îndeplinire a obligațiilor de plată de la A.B.A PB) – daca este cazul	x
17	Declaratie pe proprie răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare (for nr. 8)	x
18	Document din care reiese că în ultimii 3 ani ofertantul nu s-a aflat în situația de a nu încheia contractul ori de a nu plăti prețul, din culpă proprie, urmare a desemnării ca și câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. (declaratie pe proprie răspundere) – formular nr. 8	x
Situatia economico- financiară		
19	Bilanțul contabil sau extrase de bilanț pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, vizat de către administrația financiară de care aparține ofertantul (Dacă, din motive obiective, justificate corespunzător, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta documentele privind situația economică și financiară solicitate, acesta are dreptul de a-și demonstra situația prin prezentarea altor documente care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare)	x
20	Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura (fac excepție persoanele juridice și fizice autorizate înființate în anul în curs și persoanele juridice și fizice autorizate ce au avut suspendată activitatea.) - formular nr. 9;	x
Acte doveditoare privind capacitatile și calitatile ofetantului pentru punctaj – daca nu se depun nu se primește punctaj		
21	Document care sa ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent).	nu a prezentat certificat ISO 14001 sau echivalent
22	Documente cu privire la activele specifice obiectului închirierii pentru care au fost prezentate acte de detinere (contract de vanzare – cumpărare, contracte de locațiune, contracte de comodat, certificate de înmatriculare pt auto sau utilaje etc.)	x
23	Documente prin care administratorul sau personalul contractual al aplicantului să dovedească cunoștințe specifice obiectului închirierii (ex: copie după actele de studii / diplome, certificate care să dovedească pregătirea de specialitate în domeniu).	x

Comisia de evaluare:

Ing. Gabi MUSTEATA
 Ing. Ionut ROMANESCU
 Ing. Mugur LUPESCU
 Ing. Ana MANOLE BUCUR
 Ing. Laurentiu SCLYPEI

- presedinte: 
 - membru: 
 - membru: 
 - secretar: 

Nr. crt	OFERTANT / DOCUMENTE, CONFORM CAIET DE SARCINI, ART. 8-CRITERII DE ELIGIBILITATE si ART. 9- punctul C si D	ACUMULARE TANSA BELCESTI
		ACVACOM SRL
1	Scrisoare de inaintare – formular nr. 1	x
2	Declaratie de participare – formular nr. 2	x
3	Imputernicirea scrisă - este documentul prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere - formular nr. 3;	x
4	Copia actului de identitate/persoana imputernicita	x
5	Dovada constituirii garantiei de participare (Scrisoare de garantie bancara/OP/chitanta) – formular nr. 4	x
6	Dovada platii caietului de sarcini	x
7	Declaratie de eligibilitate – formular nr. 6	x
8	Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (în original), valabil la data deschiderii plicurilor care să ateste, printre altele, că deține cod CAEN 03 pescuit și acvacultura (0312 pescuit în ape dulci respectiv 0322 acvacultura în ape dulci) sau autorizație de desfășurare a activității pentru care se solicită închirierea bunului imobil; în cazul persoanelor fizice, acestea trebuie să fie autorizate legal să desfășoare o astfel de activitate	x
9	Certificat privind impozitele și taxele locale pentru persoane juridice/persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat pentru sediu social, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor.	x
10	Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice/ persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat de Administrația Finanțelor Publice, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligația de plata a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat al statului;	x
11	Certificatul de cazier fiscal al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	x
12	Certificatul de cazier judiciar al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	x
13	Act de identitate (persoane fizice) – copie	x
14	Certificat unic de înregistrare emis de O.R.G, în copie	x
15	Fișa de informații generale - formular nr. 7	x
16	Modul de îndeplinire a obligațiilor anterioare de plată față de Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad sau alte Administrații Bazinale de Apă, din care să rezulte că nu înregistrează datorii față de A.N. „Apele Române” - (scrisoare de confirmare a modului de îndeplinire a obligațiilor de plată de la A.B.A PB) – daca este cazul	x
17	Declaratie pe proprie răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare(for nr. 8)	x
18	Document din care reiese că în ultimii 3 ani ofertantul nu s-a aflat în situația de a nu încheia contractul ori de a nu plăti prețul, din culpă proprie, urmare a desemnării ca și câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. (declaratie pe proprie răspundere) – formular nr. 8	x
Situția economico- financiară		
19	Bilanțul contabil sau extrase de bilanț pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, vizat de către administrația financiară de care aparține ofertantul (Dacă, din motive obiective, justificate corespunzător, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta documentele privind situația economică și financiară solicitate, acesta are dreptul de a-și demonstra situația prin prezentarea altor documente care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare)	x
20	Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura (fac excepție persoanele juridice și fizice autorizate înființate în anul în curs și persoanele juridice și fizice autorizate ce au avut suspendată activitatea.) - formular nr. 9;	x
Acte doveditoare privind capacitățile și calitățile ofertantului pentru punctaj – daca nu se depun nu se primește punctaj		
21	Document care sa ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent).	x
22	Documente cu privire la activele specifice obiectului închirierii pentru care au fost prezentate acte de deținere (contract de vânzare – cumpărare, contracte de locațiune, contracte de comodat, certificate de înmatriculare pt auto sau utilaje etc.)	x
23	Documente prin care administratorul sau personalul contractual al aplicantului să dovedească cunoștințe specifice obiectului închirierii (ex: copie după actele de studii / diplome, certificate care să dovedească pregătirea de specialitate în domeniu).	x

Comisia de evaluare:



Ing. Gabi MUSTEATA
 Ing. Ionut ROMANESCU
 Ing. Mugur LUPESCU
 Ing. Ana MANOLE BUCUR
 Ing. Laurentiu SCLIFEI

- presedinte:
 - membru:
 - membru:
 - membru:
 - secretar:

Nr. crt	OFERTANT / DOCUMENTE, CONFORM CAIET DE SARCINI, ART. 8-CRITERII DE ELIGIBILITATE si ART. 9- punctul C si D	ACUMULARE TANSA BELCESTI
		APT ACOPERIS SRL
1	Scrisoare de inaintare – formular nr. 1	x
2	Declaratie de participare – formular nr. 2	x
3	Imputernicirea scrisă - este documentul prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere - formular nr. 3;	x
4	Copia actului de identitate/persoana imputernicita	x
5	Dovada constituirii garantiei de participare (Scrisoare de garantie bancara/OP/chitanta) – formular nr. 4	x
6	Dovada platii caietului de sarcini	x
7	Declaratie de eligibilitate – formular nr. 6	x
8	Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (în original) , valabil la data deschiderii plicurilor care să ateste, printre altele, că deține cod CAEN 03 pescuit si acvacultura (0312 pescuit in ape dulci respectiv 0322 acvacultura in ape dulci) sau autorizație de desfășurare a activității pentru care se solicită închirierea bunului imobil; în cazul persoanelor fizice, acestea trebuie să fie autorizate legal să desfășoare o astfel de activitate	x
9	Certificat privind impozitele și taxele locale pentru persoane juridice/persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat pentru sediu social, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor.	x
10	Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice/ persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat de Administrația Finanțelor Publice, valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte ca ofertantul și-a îndeplinit obligatia de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat al statului;	x
11	Certificatul de cazier fiscal al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	x
12	Certificatul de cazier judiciar al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);	x
13	Act de identitate (persoane fizice) – copie	x
14	Certificat unic de înregistrare emis de O.R.G. în copie	x
15	Fișa de informații generale - formular nr. 7	x
16	Modul de îndeplinire a obligațiilor anterioare de plată față de Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad sau alte Administrații Bazinale de Apă, din care să rezulte că nu înregistrează datorii față de A.N. „Apele Române” - (scrisoare de confirmare a modului de îndeplinire a obligațiilor de plată de la A.B.A PB) – daca este cazul	x
17	Declaratie pe proprie răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare(for nr. 8)	x
18	Document din care reiese că în ultimii 3 ani ofertantul nu s-a aflat în situația de a nu încheia contractul ori de a nu plăti prețul, din culpă proprie, urmare a desemnării ca și câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. (declarație pe proprie răspundere) – formular nr. 8	x
Situația economico- financiară		
19	Bilanțul contabil sau extrase de bilanț pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, vizat de către administrația financiară de care aparține ofertantul (Dacă, din motive obiective, justificate corespunzător, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta documentele privind situația economică și financiară solicitate, acesta are dreptul de a-și demonstra situația prin prezentarea altor documente care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare)	x
20	Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura (fac excepție persoanele juridice și fizice autorizate înființate în anul în curs și persoanele juridice și fizice autorizate ce au avut suspendată activitatea.) - formular nr. 9;	x
Acte doveditoare privind capacitatile si calitatile ofertantului pentru punctaj – daca nu se depun nu se primește punctaj		
21	Document care sa ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent).	x
22	Documente cu privire la activele specifice obiectului închirierii pentru care au fost prezentate acte de deținere (contract de vanzare – cumpărare, contracte de locațiune, contracte de comodat, certificate de înmatriculare pt auto sau utilaje etc.)	x
23	Documente prin care administratorul sau personalul contractual al aplicantului să dovedească cunoștințe specifice obiectului închirierii (ex: copie după actele de studii / diplome, certificate care să dovedească pregătirea de specialitate în domeniu).	x

Comisia de evaluare:

Ing. Gabi MUSTEATA
 Ing. Ionut ROMANESCU
 Ing. Mugur LUPESCU
 Ing. Ana MANOLE BUCUR
 Ing. Laurentiu SCLYPEI

- presedinte: 
 - membru: 
 - membru: 
 - membru: 
 - secretar: 