



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
PRUT - BÂRLAD



Nr. 6812 /10.05.2023

PROCES-VERBAL
Ședința de stabilire a punctajului
oferțelor admise

Încheiat cu ocazia stabilirii punctajului fiecărei oferte admise, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a următoarelor bunuri din domeniul public al statului, aflate în administrarea A.B.A. Prut-Barlad:

- **teren în suprafață de 27.464 mp, numar cadastral 62720, U.A.T Belcești, jud. Iași, pentru practicarea de activități economice și amplasarea de construcții provizorii;**

Comisia de evaluare numită prin Ordinul nr. 3012/2022 a Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor, compusă din:

ing. Gabi Musteata	- presedinte
ing. Ionuț ROMANESCU	- membru
ing. Mugur LUPESCU	- membru
ing. Ana Manole Bucur	- membru
ing. Laurentiu SCLIPEI	- secretar

Presedintele comisiei de evaluare, declară deschisă ședința de stabilire a punctajului fiecărei oferte admise, precizând că licitația se desfășoară conform prevederilor H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.

Oferțele valabile, conform criteriilor de valabilitate și eligibilitate de la pct. 8 și documentele privind capacitățile ofertanților de la punctul 9 din caietul de sarcini sunt: **PF Ciobanu Gheorghe, Acvacom SRL.**

Adresă de corespondență:

str. Theodor Văscăuțeanu, nr. 10, Iași, jud. Iași
Tel: +4 0232 218 192
Fax: +4 0232 213 884
Email: dispecer@dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

Dupa analiza ofertelor tehnice valabile comisia a trecut la deschiderea plicurilor interioare, in conformitate cu art. 11, alin. (10) din caietul de sarcini, unde s-au constatat urmatoarele oferte financiare:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Oferta financiara (valoare fara TVA) (lei/mp/luna)
1	PF CIOBANU GHEORGHE	0,0273 *
2	ACVACOM SRL	0,0200

- Pretul ofertat a fost de 9.001 lei/an, respectiv 0,0273 lei/mp/luna.

Ofertele valabile, conform criteriilor de valabilitate si eligibilitate de la pct. 8 si documentele privind capacitatile ofertantilor de la punctul 9 din caietul de sarcini au obtinut urmatorul punctaj final:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Punctaj obtinut %
1	PF CIOBANU GHEORGHE	70,00
2	ACVACOM SRL	89,30

Oferta declarata câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, dupa cum urmeaza:

- **0,02 lei/mp/luna** pentru închirierea teren în suprafață de **27.464 mp**, numar cadastral **62720**, U.A.T **Belcești**, jud. **Iași**, pentru practicarea de activități economice si amplasarea de construcții provizorii – **Acvacom SRL** – **89,30%**.


Datele rezultate în urma analizei documentelor ce însoțesc ofertele si punctajul acordat pentru fiecare oferta se regăsesc în anexa prezentului proces verbal.


Presedintele comisiei de evaluare, declară încheiate lucrările ședinței de stabilire a punctajului fiecărei oferte admise și menționează că va fi întocmit Raportul de evaluare a procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.


Procesul verbal a fost încheiat într-un singur exemplar.


COMISIA DE EVALUARE:


ing. Gabi Musteata	- presedinte
ing. Ionut ROMANESCU	- membru
ing. Mugur LUPESCU	- membru
ing. Ana Manole Bucur	- membru
ing. Laurentiu SCLIFEI	- secretar

☒ _____ 

☒ _____ 

☒ _____ 

☒ _____ 

☒ _____ 

ABA PRUT-BARLAD - TEREN 27.464 MP TANSA BELCESTI

Nr. Crt	Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere	Pondere (%)
1	Cel mai mare nivel al chiriei	40
2	Capacitatea economico-financiară a ofertanților	10
3	Protecția mediului înconjurător	20
4	Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	30

*Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%

1. Cel mai mare nivel al chiriei - suma chiriei / pretul maxim al chiriei = 40 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Oferta (lei/mp/luna)	Oferta maxima (lei/mp/luna)	Pondere Punctaj %	Punctaj obtinut
1	P.F. CIOBANU GHEORGHE	0.027300	0.027300	40	40.00
2	ACVACOM SRL	0.020000			29.30

2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților - media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentata de ofertanti / cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentata pentru bursa in discutie x 20 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani	Cifra de afaceri maxima	Pondere Punctaj %	Punctaj obtinut
1	P.F. CIOBANU GHEORGHE	0.00	995.615.33	10	0.00
2	ACVACOM SRL	995.615.33			10.00

3. Protecția mediului înconjurător - Sistemul care să ateste implementarea standardului de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent) = 10 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent	Pondere Punctaj	Punctaj obtinut	
1	P.F. CIOBANU GHEORGHE	NU	20	0.00	
2	ACVACOM SRL	DA		20.00	

4. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - documente deținere activă specifice obiectului închirierii / Documente deținere cunoștințe / specializare specifice obiectului închirierii = 30 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Documente deținere activă specifice obiectului închirierii	Documente deținere cunoștințe / specializare specifice obiectului închirierii	Pondere Punctaj	Punctaj obtinut
1	P.F. CIOBANU GHEORGHE	15	15	30	30.00
2	ACVACOM SRL	15	15		30.00

PUNCTAJUL FINAL AL FIECAREI OFERTE / IERARHIA FINALA:			
Nr. Crt	Ofertant	Punctaj final obtinut	LOC / IERARHIE
1	P.F. CIOBANU GHEORGHE	70.00	2
2	ACVACOM SRL	69.30	1

COMISIA DE EVALUARE:

ing. Gabi Musteata
 ing. Ionut ROMANESCU
 ing. Mugur LUPESCU
 ing. Ana Manole Bucur
 ing. Laurentiu SCLIPPEI

- presedinte
 - membru
 - membru
 - membru
 - secretar