



Nr. 3689/14.03.2023

PROCES-VERBAL
Ședința de stabilire a punctajului
oferțelor admise

Încheiat cu ocazia stabilirii punctajului fiecărei oferte admise, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a următoarelor bunuri din domeniul public al statului, aflate în administrarea A.B.A. Prut-Barlăd:

- **teren situat în albia minoră a fluviului Dunărea, suprafață 2.000 mp, număr cadastral 132059, U.A.T Galați, jud. Galați, pentru practicarea de activități economice și amplasarea de construcții provizorii.**

Comisia de evaluare numită prin Ordinul nr. 3012/2022 a Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor, compusă din:

ing. Gabi Musteata	- presedinte
ing. Ionut ROMANESCU	- membru
ing. Mugur LUPESCU	- membru
ing. Ana Manole Bucur	- membru
ing. Laurentiu SCLYPEI	- secretar

Presedintele comisiei de evaluare, declară deschisă ședința de stabilire a punctajului fiecărei oferte admise, precizând că licitația se desfășoară conform prevederilor H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.

Ofertele valabile, conform criteriilor de valabilitate și eligibilitate de la pct. 8 și documentele privind capacitățile ofertanților de la punctul 9 din caietul de sarcini sunt: **Strazi Concept SRL și Dana Galați SRL**

Adresă de corespondență:

str. Theodor Văscăuțeanu, nr. 10, Iași, jud. Iași
Tel: +4 0232 218 192
Fax: +4 0232 213 884
Email: dispecer@dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

Dupa analiza ofertelor tehnice valabile comisia a trecut la deschiderea plicurilor interioare, in conformitate cu art. 11, alin. (10) din caietul de sarcini, unde s-au constatat urmatoarele oferte financiare:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Oferta financiara (valoare fara TVA) (lei/mp/luna)
1	DANA GALATI SRL	1,50
2	STRAZI CONCEPT SRL	1,16

Ofertele valabile, conform criteriilor de valabilitate si eligibilitate de la pct. 8 si documentele privind capacitatea ofertantilor de la punctul 9 din caietul de sarcini au obtinut urmatorul punctaj final:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Punctaj obtinut %
1	DANA GALATI SRL	70,00
2	STRAZI CONCEPT SRL	40,93

Oferta declarata câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, dupa cum urmeaza:

- **1,50 lei/mp/luna** pentru închirierea teren situat în albia minoră a fluviului Dunărea, suprafață 2.000 mp, numar cadastral 132059, U.A.T Galați, jud. Galați, pentru practicarea de activități economice si amplasarea de construcții provizorii – **DANĂ GALAȚI SRL – 70,00 %**.

Datele rezultate în urma analizei documentelor ce însoțesc ofertele si punctajul acordat pentru fiecare oferta se regăsesc în anexa prezentului proces verbal.

Presedintele comisiei de evaluare, declară închise lucrările ședinței de stabilire a punctajului fiecărei oferte admise și menționează că va fi întocmit Raportul de evaluare a procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.

Procesul verbal a fost încheiat într-un singur exemplar.

COMISIA DE EVALUARE:

ing. Gabi Musteata	- presedinte
ing. Ionut ROMANESCU	- membru
ing. Mugur LUPESCU	- membru
ing. Ana Manole Bucur	- membru
ing. Laurentiu SCLIFEI	- secretar

✓	
✓	
✓	
✓	
✓	

ABA PRUT-BARLAD - TEREN 2000 MP FLUVIU DUNARE

Nr. Crt	Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere	Pondere (%)
1	Cel mai mare nivel al chiriei	40
2	Capacitatea economico-financiară a ofertanților	10
3	Protecția mediului înconjurător	20
4	Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	30

*Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%

1. Cel mai mare nivel al chiriei - pret ofertat / pretul maxim ofertat x 40 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Oferta (lei/mp/luna)	Oferta maxima (lei/mp/luna)	Pondere Punctaj %	Punctaj obtinut
1	SC DANA GALATI SRL	1,500000	1.500000	40	40,00
2	SC STRAZI CONCEPT SRL	1,160000			30,93

2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților - media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentata de ofertant / cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentata pentru bunul in discutie x 20 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani	Cifra de afaceri maxima	Pondere Punctaj %	Punctaj obtinut
1	SC DANA GALATI SRL	0,00	10,435.623,33	10	0,00
2	SC STRAZI CONCEPT SRL	10,435.623,33			10,00

3. Protecția mediului înconjurător - document care să ateste implementarea standardelor de management de mediu (certif.valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent) x 10 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent	Pondere Punctaj	Punctaj obtinut	
1	SC DANA GALATI SRL	NU	20	0,00	
2	SC STRAZI CONCEPT SRL	NU		0,00	

4. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - documente deținere active respectiv specializari/ cunoștințe, specifice obiectului inchirierii x 30 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Documente deținere active specifice obiectului inchirierii	Documente deținere cunostinte / specializari specifice obiectului inchirierii	Pondere Punctaj	Punctaj obtinut
1	SC DANA GALATI SRL	X	X	30	30,00
2	SC STRAZI CONCEPT SRL	NU	NU		0,00

PUNCTAJUL FINAL AL FIECAREI OFERTE / IERARHIA FINALA:			
Nr. Crt	Ofertant	Punctaj final obtinut	LOC / IERARHIE
1	SC DANA GALATI SRL	70,00	1
2	SC STRAZI CONCEPT SRL	40,93	2

COMISIA DE EVALUARE:

ing. Gabi Musteata - presedinte
 ing. Ionut ROMANESCU - membru
 ing. Mugur LUPESCU - membru
 ing. Ana Manole Bucur - membru
 ing. Laurentiu SCLIPETI - secretar

