



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
PRUT - BĂRLAD



Nr. 13.862 /14.09.2022

**PROCES-VERBAL**

**Ședința de stabilire a punctajului  
ofertelor admise**

Încheiat astăzi 14.09.2022 cu ocazia stabilirii punctajului fiecărei oferte admise, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a următoarelor bunuri din domeniul public al statului, aflate în administrarea A.B.A. Prut-Barlad:

**- Teren situat în albia minoră a râului Prut, perimetrul Teioasa, suprafață 8.741 mp, număr cadastral 58256, U.A.T Darabani, jud. Botoșani, pentru îndepărtarea materialului aluvionar;**

Comisia de evaluare numită prin Ordinul nr. 1294/29.06.2020 a Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor, compusă din:

ing. Lacramioara HRANICI	- presedinte
ing. Ionut ROMANESCU	- membru
ing. Ana MANOLE BUCUR	- membru supleant
ing. Laurentiu STARPU	- membru supleant
ing. Dumitru CIOBANU	- membru supleant
ing. Elisabeta TARNOVESKI	- membru supleant
ing. Laurentiu SCLYPEI	- secretar

Presedintele comisiei de evaluare, d-nul. ing. Ionut Romanescu, declară deschisă ședința de stabilire a punctajului fiecărei oferte admise, precizând că licitația se desfășoară conform prevederilor H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.

Ofertele valabile, conform criteriilor de valabilitate și eligibilitate de la pct. 8 și documentele privind capacitățile ofertanților de la punctul 9 din caietul de sarcini sunt: **Cornell's Floor SRL, Agras Cabarom SRL, Rezistent Construct Proiect SRL, Sancos SRL și Asocieria 07 CCC SRL & Autotehnorom SRL.**

**Adresă de corespondență:**

str. Theodor Văscăuțeanu, nr. 10, Iași, jud. Iași  
Tel: +4 0232 218 192  
Fax: +4 0232 213 884  
Email: dispecer@dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008  
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

Dupa analiza ofertelor tehnice valabile comisia a trecut la deschiderea plicurilor interioare, in conformitate cu art. 11, alin. (10) din caietul de sarcini, unde s-au constatat urmatoarele oferte financiare:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Oferta financiara (valoarea fara TVA) (lei/mp/luna)
<b>Teren situat în albia minoră a râului Prut, perimetrul Teioasa, suprafață 8.741 mp, numar cadastral 58256, U.A.T Darabani</b>		
1	CORNELL'S FLOOR SRL	0,7149
2	AGRAS CABAROM SRL	0,5724
3	REZISTENT CONSTRUCT PROIECT SRL	0,6500
4	SANCOS SRL	1,1610
5	ASOCIEREA 07 CCC SRL&AUTOTEHNOROM SRL	0,2500

Ofertele valabile, conform criteriilor de valabilitate si eligibilitate de la pct. 8 si documentele privind capacitatile ofertantilor de la punctul 9 din caietul de sarcini au obtinut urmatorul punctaj final:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Punctaj obtinut %
<b>Teren situat în albia minoră a râului Prut, perimetrul Teioasa, suprafață 8.741 mp, numar cadastral 58256, U.A.T Darabani</b>		
1	CORNELL'S FLOOR SRL	84,63
2	AGRAS CABAROM SRL	59,95
3	REZISTENT CONSTRUCT PROIECT SRL	62,80
4	SANCOS SRL	85,19
5	ASOCIEREA 07 CCC SRL&AUTOTEHNOROM SRL	57,53

Oferta declarata câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, după cum urmează:



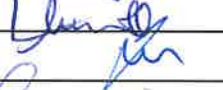




- **1,161 lei/mp/luna pentru închirierea teren situat în albia minoră a râului Prut, perimetrul Teioasa, suprafață 8.741 mp, număr cadastral 58256, U.A.T Darabani, jud. Botoșani – SANCOS SRL – 85,19%.**

Datele rezultate în urma analizei documentelor ce însoțesc ofertele și punctajul acordat pentru fiecare ofertă se regăsesc în anexa prezentului proces verbal.

Presedintele comisiei de evaluare, d-na. ing. Lacramioara Hranici, declară închise lucrările ședinței de stabilire a punctajului fiecărei oferte admise și menționează că va fi întocmit Raportul de evaluare a procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.

Procesul verbal a fost încheiat într-un singur exemplar.

#### COMISIA DE EVALUARE:

ing. Lacramioara Hranici	- presedinte	✓	
Ing. Ionut Romanescu	- membru	✓	
ing. Ana MANOLE BUCUR	- membru supleant	✓	
ing. Laurentiu STARPU	- membru supleant	✓	
ing. Dumitru CIOBANU	- membru supleant	✓	
ing. Elisabeta TARNOVESKI	- membru supleant	✓	
ing. Laurentiu SCLIFEI	- secretar	✓	

Nr. Crt	Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere	Pondere (%)
1	Cel mai mare nivel al chiriei	40
2	Capacitatea economico-financiară a ofertanților	20
3	Protecția mediului înconjurător	10
4	Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	30

\*Ponderea fiecarei dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

1. Cel mai mare nivel al chiriei - pret ofertat / pretul maxim ofertat x 40 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Oferta (lei/mp/luna)	Oferta maxima (lei/mp/luna)	Pondere Punctaj %	Punctaj obtinut
1	Cornell's Floor SRL	0,714900	1,161000	40	24,63
2	Agras Cabarom SRL	0,572400			19,72
3	Rezistent Construct Proiect SRL	0,650000			22,39
4	Sancoș SRL	1,161000			<b>40,00</b>
5	Asocierea O7 CCC SRL & Autotehnorom SRL	0,250000			8,61

2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților - media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată de ofertant / cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentată pentru bunul în discuție x 20 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani	Cifra de afaceri maxima	Pondere Punctaj %	Punctaj obtinut
1	Cornell's Floor SRL	152.131.644,00	152.131.644,00	20	20,00
2	Agras Cabarom SRL	1.705.330,00			0,22
3	Rezistent Construct Proiect SRL	3.052.016,33			0,40
4	Sancoș SRL	39.489.498,00			5,19
5	Asocierea O7 CCC SRL & Autotehnorom SRL	67.840.506,50			8,92

3. Protecția mediului înconjurător - document care să ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent) x 10 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	CERTIFICAT VALABIL SR EN ISO 14001 sau echivalent	Pondere Punctaj	Punctaj obtinut	
1	Cornell's Floor SRL	X	10	10,00	
2	Agras Cabarom SRL	X		10,00	
3	Rezistent Construct Proiect SRL	X		10,00	
4	Sancoș SRL	X		10,00	
5	Asocierea O7 CCC SRL & Autotehnorom SRL	X		10,00	

4. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - documente deținere active respectiv specializări / cunoștințe, specifice obiectului închirierii x 30 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Documente deținere active specifice obiectului închirierii	Documente deținere cunoștințe / specializări specifice obiectului închirierii	Pondere Punctaj	Punctaj obtinut
1	Cornell's Floor SRL	X	X	30	30,00
2	Agras Cabarom SRL	X	X		30,00
3	Rezistent Construct Proiect SRL	X	X		30,00
4	Sancoș SRL	X	X		30,00
5	Asocierea O7 CCC SRL & Autotehnorom SRL	X	X		30,00

PUNCTAJUL FINAL AL FIECAREI OFERTE / IERARHIA FINALĂ:			
Nr. Crt	Ofertant	Punctaj final obtinut	LOC / IERARHIE
1	Cornell's Floor SRL	84,63	<b>2</b>
2	Agras Cabarom SRL	59,95	<b>4</b>
3	Rezistent Construct Proiect SRL	62,80	<b>3</b>
4	Sancoș SRL	85,19	<b>1</b>
5	Asocierea O7 CCC SRL & Autotehnorom SRL	57,53	<b>5</b>

COMISIA DE EVALUARE:

Ing. Lacramioara HRANICI	presedinte
Ing. Ionut Romanescu	membru
Ing. Ana MANOLE BUCUR	membru supleant
Ing. Laurentiu STARPU	membru supleant
Ing. Dumitru CIOBANU	membru supleant
Ing. Elisabeta TARNOVESKI	membru supleant
Ing. Laurentiu SCLUPEI	membru

*(Handwritten signatures of the evaluation committee members)*