



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
PRUT - BÂRLAD



Nr. 13.861 /14.09.2022

PROCES-VERBAL

**Ședința de stabilire a punctajului
ofertelor admise**

Încheiat astăzi 14.09.2022 cu ocazia stabilirii punctajului fiecărei oferte admise, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a următoarelor bunuri din domeniul public al statului, aflate în administrarea A.B.A. Prut-Barlad:

- Teren situat în albia minoră a râului Prut, perimetrul Baranca 1, suprafață 28.439 mp, număr cadastral 52000, U.A.T Hudești, jud. Botoșani, pentru îndepărtarea materialului aluvionar;

Comisia de evaluare numită prin Ordinul nr. 1294/29.06.2020 a Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor, compusă din:

ing. Lacramioara HRANICI	- presedinte
ing. Ionut ROMANESCU	- membru
ing. Ana MANOLE BUCUR	- membru supleant
ing. Laurentiu STARPU	- membru supleant
ing. Dumitru CIOBANU	- membru supleant
ing. Elisabeta TARNOVESKI	- membru supleant
ing. Laurentiu SCLIFEI	- secretar

Presedintele comisiei de evaluare, declară deschisă ședința de stabilire a punctajului fiecărei oferte admise, precizând că licitația se desfășoară conform prevederilor H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.

Ofertele valabile, conform criteriilor de valabilitate și eligibilitate de la pct. 8 și documentele privind capacitățile ofertanților de la punctul 9 din caietul de sarcini sunt: **Cornell's Floor SRL, Agras Cabarom SRL, Rezistent Construct Proiect SRL, Sancos SRL și 07 CCC SRL.**

Adresă de corespondență:

str. Theodor Văscăuțeanu, nr. 10, Iași, jud. Iași
Tel: +4 0232 218 192
Fax: +4 0232 213 884
Email: dispecer@dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

Dupa analiza ofertelor tehnice valabile comisia a trecut la deschiderea plicurilor interioare, in conformitate cu art. 11, alin. (10) din caietul de sarcini, unde s-au constatat urmatoarele oferte financiare:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Oferta financiara (valoare fara TVA) (lei/mp/luna)
Teren situat în albia minoră a râului Prut, perimetrul Baranca 1, suprafață 28.439 mp, numar cadastral 52000		
1	CORNELL'S FLOOR SRL	0,7149
2	AGRAS CABAROM SRL	0,5778
3	REZISTENT CONSTRUCT PROIECT SRL	0,6500
4	SANCOS SRL	1,1610
5	ASOCIEREA 07 CCC SRL&AUTOTEHNOROM SRL	0,3300

Ofertele valabile, conform criteriilor de valabilitate si eligibilitate de la pct. 8 si documentele privind capacitatea ofertantilor de la punctul 9 din caietul de sarcini au obtinut urmatorul punctaj final:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Punctaj obtinut %
Teren situat în albia minoră a râului Prut, perimetrul Baranca 1, suprafață 28.439 mp, numar cadastral 52000		
1	CORNELL'S FLOOR SRL	84,63
2	AGRAS CABAROM SRL	60,13
3	REZISTENT CONSTRUCT PROIECT SRL	62,80
4	SANCOS SRL	85,19
5	ASOCIEREA 07 CCC SRL&AUTOTEHNOROM SRL	60,29

Oferta declarata câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, după cum urmează:








- **1,1610 lei/mp/luna** pentru închirierea teren situat în albia minoră a râului Prut, perimetrul Baranca 1, suprafață 28.439 mp, număr cadastral 52000, U.A.T Hudești, jud. Botoșani, pentru îndepărtarea materialului aluvionar – SANCOS SRL – 85,19%.

Datele rezultate în urma analizei documentelor ce însoțesc ofertele și punctajul acordat pentru fiecare ofertă se regăsesc în anexa prezentului proces verbal.

Președintele comisiei de evaluare, declară închise lucrările ședinței de stabilire a punctajului fiecărei oferte admise și menționează că va fi întocmit Raportul de evaluare a procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 183/2020 și O.U.G. nr. 57/2019.

Procesul verbal a fost încheiat într-un singur exemplar.

COMISIA DE EVALUARE:

ing. Lacramioara Hranici	- președinte	✓	
Ing. Ionut Romanescu	- membru	✓	
ing. Ana MANOLE BUCUR	- membru supleant	✓	
ing. Laurentiu STARPU	- membru supleant	✓	
ing. Dumitru CIOBANU	- membru supleant	✓	
ing. Elisabeta TARNOVESKI	- membru supleant	✓	
ing. Laurentiu SCLIFEI	- secretar	✓	

Nr. Crt	Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere	Pondere (%)
1	Cel mai mare nivel al chiriei	40
2	Capacitatea economico-financiară a ofertanților	20
3	Protecția mediului înconjurător	10
4	Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	30

*Ponderele fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

1. Cel mai mare nivel al chiriei - pret ofertat / pretul maxim ofertat x 40 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Oferta (lei/mp/luna)	Oferta maxima (lei/mp/luna)	Pondere Punctaj %	Punctaj obtinut
1	Cornell's Floor SRL	0.714900	1,161000	40	24,63
2	Agras Cabarom SRL	0.577800			19,91
3	Rezistent Construct Proiect SRL	0,650000			22,39
4	Sancos SRL	1,161000			40,00
5	Asocierea 07 CCC SRL & Autotehnorom SRL	0,330000			11,37

2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților - media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentata de ofertant / cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentata pentru bunul in discutie x 20 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani	Cifra de afaceri maxima	Pondere Punctaj %	Punctaj obtinut
1	Cornell's Floor SRL	152.131.644,00	152.131.644,00	20	20,00
2	Agras Cabarom SRL	1.705.330,00			0,22
3	Rezistent Construct Proiect SRL	3.052.016,33			0,40
4	Sancos SRL	39.489.498,00			5,19
5	Asocierea 07 CCC SRL & Autotehnorom SRL	67.840.506,50			8,92

3. Protecția mediului înconjurător - document care sa ateste implementarea standardelor de management de mediu (certif valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent) x 10 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent	Pondere Punctaj	Punctaj obtinut	
1	Cornell's Floor SRL	X	10	10,00	
2	Agras Cabarom SRL	X		10,00	
3	Rezistent Construct Proiect SRL	X		10,00	
4	Sancos SRL	X		10,00	
5	Asocierea 07 CCC SRL & Autotehnorom SRL	X		10,00	

4. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - documente deținere active respectiv specializari/ cunoștințe, specifice obiectului închirierii x 30 puncte					
Nr. Crt	Ofertant	Documente deținere active specifice obiectului inchirierii	Documente deținere cunostinte / specializari specifice obiectului inchirierii	Pondere Punctaj	Punctaj obtinut
1	Cornell's Floor SRL	X	X	30	30,00
2	Agras Cabarom SRL	X	X		30,00
3	Rezistent Construct Proiect SRL	X	X		30,00
4	Sancos SRL	X	X		30,00
5	Asocierea 07 CCC SRL & Autotehnorom SRL	X	X		30,00

PUNCTAJUL FINAL AL FIECĂREI OFERTE / IERARHIA FINALĂ:			
Nr. Crt	Ofertant	Punctaj final obtinut	LOC / IERARHIE
1	Cornell's Floor SRL	84,63	2
2	Agras Cabarom SRL	60,13	5
3	Rezistent Construct Proiect SRL	62,80	3
4	Sancos SRL	85,19	1
5	Asocierea 07 CCC SRL & Autotehnorom SRL	60,29	4

COMISIA DE EVALUARE:

Ing. Lacramioara HRANICI presedinte
 Ing. Ionut Romanescu membru
 Ing. Ana MANOLE BUCUR membru supleant
 Ing. Laurentiu STARPU membru supleant
 Ing. Dumitru CIOBANU membru supleant
 Ing. Elisabeta TARNOVESKI membru supleant
 Ing. Laurentiu SCLUPEI membru

[Handwritten signatures and lines for the evaluation committee members]